

Afdelingsmøde onsdag d. 29/3 2023

Formandens beretning siden sidste afdelingsmøde d. 19. maj 2022.

Der var der repræsenteret 12 boliger, på det møde.

Der blev valgt en bestyrelse, som så desværre blev opløst pga samarbejdsvanskeligheder.

D. 8. marts 2023 blev der valgt ny bestyrelse hvor jeg trådte ind som formand. Vi er nu en 3 mandsbestyrelse m en suppleant.

Tilbage til det forgangne år:

Tiltag i afdelingen:

- Vores affaldsdepot, som står mere eller mindre færdigt. Det er placeret ved grus p-pladsen. Det er til brug af storskrald, dvs ikke mere storskrald ved vejkanten, det er til pap-affald – vores papkontainere er placeret derinde. Og haveaffald er der også lavet til. Depotet er aflåst så det kun er os beboere som kan komme derind. Nøglerne der passede i den røde kontainer passer i døren og dem som ikke har en, får en udleveret.
- De fejl som var på Miele skærmen ifb med tørretumbler (renden frem og tilbage) er også lavet.
- Alle vaskerum har fået nye tørrebænke og der hvor der var fejl på kurve, de skulle også være fikset.
- Så har vi haft store vanskeligheder mht varmt vand eller mangel på samme. Dette er også udbedret. Der er nu kommet motorventil på alle varmvandsanlæg, så vi fremover altid har varmt vand.
- Der er plantet vildtbede ved alle tre gavle, de skulle vokse sig pæne i løbet af sæsonen.
- Ifh til dørlås på yderdør, så vandt Hardi V udbudet, og de har fået at vide at de skal varsel os 6 uger før de går i gang.
- Der er også hentet bud hjem på udvidelse af grus P-pladsen, der er afsat penge til den i næste års budget, men det kan rykkes frem.
- Afdelings-hjemmesiden har fået lidt ekstra faner og jeg vil fremover holde den opdateret med møder, referater og aktiviteter. Mht billeder, så vil vi i bestyrelsen bede om jeres tilladelse når det er om at lægge evt billeder op ifb med aktiviteter.
- Varmeregnskabet, var der lidt snak om på sidste møde. Her kan jeg oplyse at dem som ikke har en login kode til ISTA får den tilsendt, ellers kan man selv logge ind og se det der.
- P-skitning på vore p-plads vil komme op i løbet af kort tid.
- Vi fik lavet en facebook side som alle beboere i afdelingen er velkommen i.
- Der er kommet et fint stort BOARD op med billede af en af lejlighederne, så vi kan få nye beboere. Der var tidligere på året 15 ledige lejligheder, hvor mange der er nu er jeg lidt i tvivl om, men på den ekstra ordinære møde d 8/3, havde der været 11 ude at se på boliger.

Vi har deltaget på kurser her bla Introduktion til det beboerdemokratiske arbejde – hvad det vil sige at være en del af en afdelings bestyrelse mm. Blandt andet at vi er til for at varetage beboernes interesser – dog er der ting vi ikke kan tage os af hvor I stadig skal kontakte Lejerbo. Jeg har også deltaget på et Temaaften møde, hvor vi bla snakkede om hvad man kan gøre ifh til at inddrage beboerne i aktiviteter. Og her åbnede vi i afd bestyrelsen et af vores bestyrelsesmøder

Afdelingsmøde onsdag d. 29/3 2023

hvor vi gerne ville snakke aktivitetsudvalg og aktiviteter i afdelingen med jer beboere. Dette er ikke lukket. For vores mål fremover er at vi skal i gang med aktiviteter som bla fastelavnsfest for børnene, evt sommerfest mm. Vi ønsker for vores afdeling at den blomstre op og vi bliver mere sociale. Vi kan se at der kommer flere familier med børn og det bliver også mere trygt at være i vores afdeling. Så nu går vi sommeren i møde – så lad os mødes udenfor.

Jeg har også været på et hjemmeside kursus, hvor det drejede sig om vores afdelingshjemmeside. Hvordan den opdateres og kan bruges på mange måder. Den vil blive integreret og håber at flere bla dem som ikke bruger facebook, vil bruge vores afdelings hjemmeside afd 037, til at holde sig opdateret på evt aktiviteter, møder mm.

Fremover når der bliver afholdt bestyrelsesmøder, så vil der blive hængt en dagsorden op i opgangene, der vil på denne dagsorden blive gjort opmærksom på om mødet er åbent og hvor det afholdes.

Husk at I altid er velkommen til at komme med forespørgsler eller foreslag, I kan lægge dem i postkassen Nyvangsvej 85 (Bestyrelsen).

En sidste opfordring: lad os få gang i nogle aktiviteter, hiv fat i nogen af dem fra afdelingen som kunne tænkes at være interesseret i at være med til få gang i det og så ta' fat I os fra bestyrelsen.

Vi ønsker at vi bliver den bedste afdeling

Med venlig hilsen

Carina Hald Northup

Bestyrelsesformand
Afd. 037 Lejerbo