

Afdelingsmøde – afd. 037-0 29. marts 2023

Deltagere på mødet var fra Lejerbo; Jørgen Lajer og Stig , derudover 10 beboere (9 boliger) fra afdelingen.

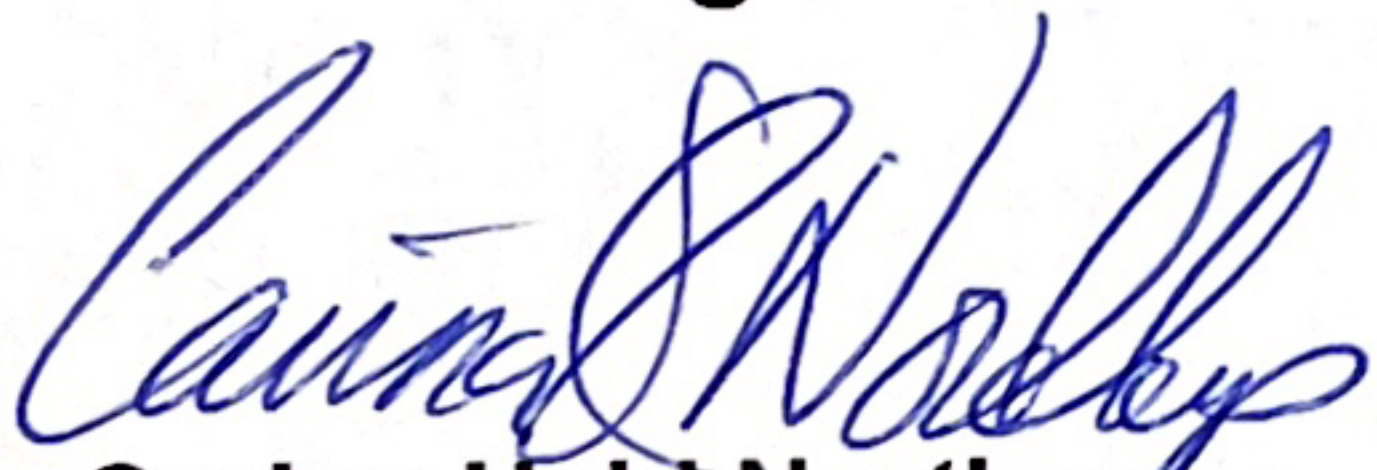
Referat

1. Velkomst blev fremført af formand Carina Hald Northup
2. Dirigent var Jørgen Lajer
3. Referent var Carina Hald Northup
4. Stemmeudvalg var Camilla & Ib
5. Fremlæggelse af bestyrelsens årberetning blev fremført af formand Carina Hald Northup - Godkendt
6. Gennemgang af sidste års regnskab blev fremført af Jørgen Lajer:
 - a. Ændring konto 114 til 116 – trappevask & snerydning
7. Gennemgang af næste års budget blev fremført af Jørgen Lajer:
 - a. Gældende budget 2023 - Vand betales hver 3-4 år, henter 68.000 ved at flytte dem
 - b. Penge vedligehold – der kommenteres penge til buskklip mm
 - c. Budget 2024 Godkendt
8. Forslag:
 - a. Ændring i Husorden:
 - i. Råderet ønskes ændret: Udendørsstik på altaner, Godkendt – egenregning. Autoriseret elektriker.
 - b. Bestyrelsens forslag vedr. grill område. Besluttet at vi går i gang med planlægning af indretning, ideforslag til udstyr, materialer mm, indhentning af tilbud i samarbejde med Lejerbo (Jørgen Lajer) og indkalder til ekstra ordinært afd. møde når alt lægger klar til godkendelse.
 - c. Ryglæn til bænke er godkendt til anskaffelse, afventer Stig finder løsning.
 - d. Lise fremlagde sine forslag – mange er del af driften, Stig påtog sig at få styr på det som umiddelbart hænger.
9. Valg af suppleanter:
 - a. Dagmar Jensen blev valgt
 - b. Lise Mortensen blev valgt
10. Evt.:
 - a. Lejerbo skilt på hjørne ved Nyvangsvej/Rindsvej, virker det? Ja det gør det. Der er kommet nye beboere og flere er på vej
 - b. Afkalke vaskemaskiner – Stig ser på det
 - c. Der mangler kurv i vaskekælder i blokken Rindsvej 16 – 22
 - d. Blæser virker ikke altid – Stig ser på det, Nyvangsvej

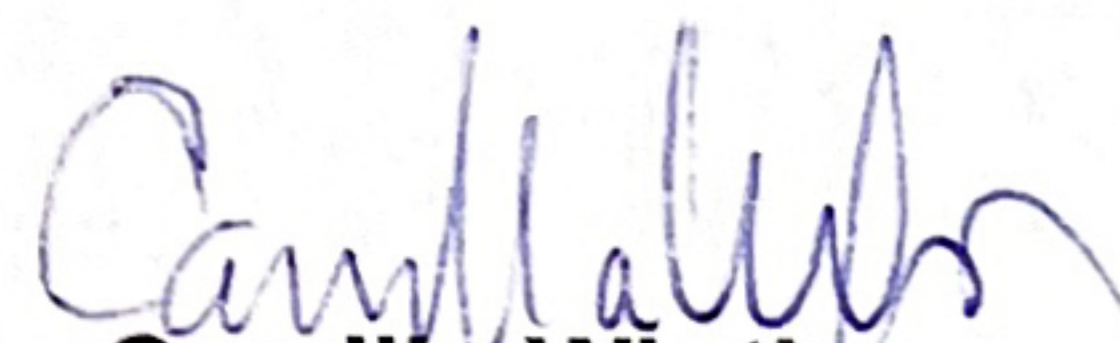
- e. Badeværelse ventilation, kan lugte fra lejligheder neden under. Her kunne Carina oplyse at ventilationssystemet er en enhed altså køre på samme så derfor kommer der lugte fra andre lejligheder.
- f. Det kom frem at der er personer som ikke er bosiddende med adresse bevæger sig i blokkende, både kælder og opgange. Vedkommende har ikke nøgler, så sætter kile til at holde dør åben. Det SKAL stoppes.
- g. Bord/Bænke sæt – til at sætte rundt på vores grønne arealer, da det ikke er så hensigts mæssigt at sidde for gavlen og kigge ind i molok. Dette blev Godkendt og vi får 3 til 4 stk som placeres hvor vi gerne vil have dem.
- h. Varme i tørrekælder. Termostat sætter sig fast så man ikke kan regulere den. Stig kigger på det
- i. Brand Nyvangsvej 87, sag kørende. Der er taget hånd om det. Lejerbo står for det faste lejer for indbo.
- j. Blok 3 – flyttemand påkørte plankeværk og nu stikker der planker ud som kan være til fare for især legende børn. Det bliver der taget hånd om.
- k. Trappevask – Classis Clean. Hende der vasker – bruger samme klud i begge opgange i Nyvangs blokken. Der lugter ikke rent. Jørgen Lajer tager hånd om dette.
- l. Rengøring af trapper mm: Hvad dag? Skulle være torsdag, men oplever at der springes over. Jørgen Lajer tager hånd om det. Planen på rengøring er at det er hver uge om torsdagen til nøds om fredagen. Det er aftalt der skal hænge en opgave liste med mulighed for dem at skrive hvad dag det er gjort.

11. Afslutning: Tak for et godt møde.

Med venlig hilsen


Carina Hald Northup


John Damgaard Bæk


Camilla Winther

Formand for bestyrelsen i afd. 037-0
Tlf. nr. 91533934
Mail: carina_northup@hotmail.com